

ДОГОВОР АРЕНДЫ СТРОИТЕЛЬНЫХ ЛЕСОВ № _____

Место составления настоящего Договора: г. Тула

Дата подписания настоящего Договора: «___» _____ 2020 г.

Индивидуальный предприниматель Федичев Сергей Владимирович, именуемый в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Согласно настоящего договора, Арендодатель предоставляет Арендатору, во временное пользование, за плату и на установленный настоящим Договором срок:

30 календарных дней

в соответствии со Спецификацией компонентов строительных лесов, изложенной в Приложении №1 к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, а Арендатор по окончании срока аренды, обязуется своевременно возвратить строительные леса в исправном состоянии с учетом нормального износа, в чистом (очищенном) виде.

1.2. По настоящему Договору Арендатору передается в аренду _____ **м²** квадратных метров строительных лесов.

2. Срок аренды

2.1. Срок аренды строительных лесов по настоящему Договору составляет: _____ (_____) **календарных дней.**

Датой начала срока аренды строительных лесов, считается дата подписания Сторонами «Акта передачи строительных лесов в аренду»

Датой окончания срока аренды, считается дата подписания Сторонами «Акта о возврате строительных лесов».

2.2. Арендатор вправе вернуть строительные леса до истечения срока действия договора, при этом срок аренды считается кратным полному месяцу аренды. Фактическое пользование строительными лесами рассчитывается исходя из действующей месячной тарифной ставки. Платеж за первый месяц, является не возвратным.

3. Порядок предоставления и возврата строительных лесов.

3.1. Арендодатель в течение **2** рабочих дней с даты поступления от Арендатора в полном объеме, единовременной оплаты, согласно п. 4.5. настоящего Договора обязуется предоставить строительные леса, для использования на Объекте Арендатора по адресу:

г. _____

3.2. Арендатор для получения и возврата строительных лесов выделяет представителя (по доверенности), который уполномочен получить, проверить его исправное состояние и комплектность, и отразить свои замечания, если таковые имеются, в Акте сдачи-приемки в течение 24 часов.

Арендатор, подписанием «Акта передачи строительных лесов в аренду» подтверждает, что не имеет претензий к переданным строительным лесам и технической документации на них, строительные леса находятся в надлежащем техническом и рабочем состоянии. Арендатор подтверждает, что техническое состояние строительных лесов допускает его безопасную эксплуатацию.

В случае если Арендатор по каким-либо причинам, не зависящим от Арендодателя, не подписывает «Акт передачи строительных лесов в аренду» в течение 24 часов после поставки строительных лесов на объект, Акт считается подписанным датой, указанной в Акте.

3.3. Строительные леса передаются и будут использоваться Арендатором надлежащим образом, согласно Инструкций по эксплуатации, для производства строительного-монтажных работ.

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

Арендатор за свой счет обеспечивает содержание строительных лесов в исправном состоянии и безопасные условия работы, путем организации надлежащего контроля.

В случае выхода строительных лесов из строя в процессе эксплуатации, Арендатор обязан незамедлительно уведомить Арендодателя о неисправностях. В случае если выход строительных лесов из строя был вызван действиями или бездействиями Арендатора, устранение неполадок производится за счет Арендатора, при невозможности ремонта, Арендатор компенсирует стоимость ремонта и запасных частей строительных лесов, согласно прейскуранта, приложение №1 к настоящему договору.

3.4. Арендатор не вправе сдавать строительные леса в субаренду.

3.5. Эксплуатация строительных лесов возможна только при непосредственном участии квалифицированного персонала Арендатора.

3.6. По истечении срока аренды строительных лесов, Стороны настоящего Договора обязаны провести его сдачу-приемку по «Акту возврата строительных лесов» на складе Арендодателя. Строительные леса должны быть возвращены не позднее дня следующего, за днем окончания срока аренды.

При возврате строительных лесов производится его проверка комплектности и технический осмотр, в присутствии уполномоченного представителя Арендатора.

Результаты приемки строительных лесов Арендодателем фиксируются в «Акте о возврате строительных лесов, подписываемом обеими Сторонами в день сдачи-приемки строительных лесов и заверенном печатями Сторон. Не подписание Арендатором «Акта о возврате Строительных лесов» является основанием для начисления Арендатору арендных платежей за всё время нахождения строительных лесов у Арендатора.

3.7. В случае некомплектности или неисправности элементов строительных лесов в вышеуказанном Акте делается соответствующая оговорка и такой Акт служит основанием для предъявления претензий к Арендатору, который выплачивает стоимость этих элементов в сумме, указанной в Спецификации строительных лесов. Если Арендатор отказался подписывать такой Акт, Арендодатель вправе подписать его самостоятельно с участием компетентного представителя независимой организации.

4. Стоимость Договора и условия оплаты

4.1. Размер арендной платы составляет:

- за 1 (один) квадратный метр ___ рублей в месяц.

Арендная плата не включает в себя затраты по доставке оборудования на строительную площадку Арендатора и/или обратной транспортировке, погрузку и разгрузку оборудования, надзор за проведением монтажных работ, а также расходные материалы. Все вышеуказанные услуги предоставляются Арендодателем отдельно, по договоренности между Сторонами.

4.2. Загрузка и доставка, вывоз и разгрузка осуществляются силами Арендодателя. Оплачивается Арендатором отдельно, согласно пункта 4.5.

4.3. Разгрузка, погрузка, монтаж и демонтаж осуществляется силами Арендатора.

4.4. На дату подписания настоящего Договора стоимость передаваемых в аренду строительных лесов (остаточная стоимость строительных лесов) оставляет _____ (_____) руб.

4.5. Арендатор в момент подписания настоящего Договора обязуется единовременно оплатить Арендодателю:

- Стоимость аренды строительных лесов за **2** (два) месяца, составляет _____ (_____) рублей

- Загрузка при доставке, доставка, выгрузка при доставке осуществляется силами Арендатора.

- Загрузка при возврате, возврат, выгрузка при возврате осуществляется силами Арендатора.

В случае неоплаты денежных средств Арендодателю в полном объеме согласно п. 4.5. настоящий Договор считается не заключенным.

4.6. Последующие арендные платежи, за пользование строительными лесами, вносятся Арендатором ежемесячно, заблаговременно, в срок не позднее чем за 5 дней до конца действия заключенного договора аренды, в размере, исчисленном по ставкам арендной платы за месяц.

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

5. Ответственность сторон

5.1. За просрочку оплаты арендных платежей согласно п. 4.6. Договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 3 % от суммы задолженности за каждый день просрочки оплаты.

За просрочку возврата строительных лесов, согласно п. 3.6. Договора Арендатор уплачивает Арендодателю арендную плату за весь период пользования не возвращенными вовремя строительными лесами и неустойку в размере 3 % от размера арендной платы за каждый день просрочки возврата строительных лесов.

В случае просрочки оплаты арендных платежей и/или не возврате строительных лесов после окончания срока аренды по Договору более 5(пяти)дней, Арендодатель вправе приостановить работу строительных лесов или произвести их вывоз.

5.2. При возврате неисправных строительных лесов Арендатор уплачивает Арендодателю расходы по ремонту. Если при возврате строительных лесов установлена некомплектность, Арендатор возмещает Арендодателю стоимость недостающих частей в размере, установленном Спецификацией строительных лесов.

5.3. Арендатор несет ответственность за сохранность строительных лесов. При повреждении или утрате строительных лесов Арендатор обязан устранить повреждения за свой счет и/или возместить Арендодателю стоимость строительных лесов в размере, установленном Спецификацией строительных лесов.

5.4. Ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованными строительными лесами несет Арендатор.

6. Заключительные положения

6.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий договор по соглашению Сторон.

Стороны вправе требовать расторжение настоящего договора в судебном порядке по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего договора (расторгнуть договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд) в следующих случаях:

6.2.1. При использовании строительных лесов в целях, не соответствующих настоящему Договору.

6.2.2. В иных случаях, установленных действующим законодательством РФ.

6.3. Договор вступает в силу с момента поступления средств и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

Арендатор, надлежащим образом исполняющий свои обязанности, по истечении срока настоящего договора имеет при прочих равных условиях преимущественное перед другими лицами право на заключение договора на новый срок. При этом Арендатор обязан в письменной форме уведомить Арендодателя о желании заключить такой договор не позднее, чем за 7 дней до окончания срока аренды.

6.4. О намерении досрочно расторгнуть настоящий Договор, заинтересованная Сторона обязана уведомить другую Сторону заказным письмом, либо иным образом, обеспечивающим факт получения уведомления, не менее чем за 7 (семь) дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.5. Досрочное расторжение Договора не освобождает виновную Сторону от возмещения убытков, понесенных другой Стороной вследствие нарушения виновной Стороной своих обязательств по настоящему Договору.

6.6. Настоящий Договор может быть расторгнут в силу форс-мажорных (непреодолимых) обстоятельств.

6.7. Все изменения, приложения, соглашения или дополнения к настоящему Договору будут считаться действительными только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.8. Не предусмотренные настоящим Договором иные правила взаимоотношений регулируются действующим законодательством РФ.

6.9. Настоящий Договор составлен и подписан в двух идентичных экземплярах на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.10. Приложения к Договору:

1. Спецификация;
2. Акт передачи строительных лесов в аренду;
3. Акт о возврате строительных лесов;
4. Обязательство по возврату строительных лесов;

8. Реквизиты Сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель
Федичев Сергей Владимирович

Адрес: 300012, г. Тула, ул. Ф. Энгельса, д.
147а, кв. 2

ИНН 710607039501

ОГРНИП 318715400089657

р/с 40802810200490001658

ОО «ТРУ» ПАО «МИнБанк»

БИК 044525600

к/с 30101810300000000600

9. Подписи Сторон

_____/Федичев С.В./

_____/ /

От Арендодателя

От Арендатора

**Спецификация
к Договору аренды № _____ от «_» _____ 2020г**

г. Тула

«_» _____ 2020г.

В соответствии с условиями Договора аренды, Стороны согласовали следующие строительные леса, предоставляемые Арендатору во временное пользование:

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Горизонталь 3м		250	
2	Диагональ 3м		510	
3	Настил деревянный		280	
4	Рама проходная 42		920	
5	Рама с лестницей 42		1290	
6	Ригель 3м		690	
7	Опора		290	
	ИТОГО:			

_____ / _____ /

От Арендодателя

_____ / _____ /

От Арендатора

**Обязательство по возврату строительных лесов
к Договору аренды № _____ от «_» _____ 2020г**

г. Тула

«_» _____ 2020г.

№	Наименование	Кол-во	Стоимость за ед. (руб.)	Общая стоимость (руб.)
1	Горизонталь 3м		250	
2	Диагональ 3м		510	
3	Настил деревянный		280	
4	Рама проходная 42		920	
5	Рама с лестницей 42		1290	
6	Ригель 3м		690	
7	Опора		290	
	ИТОГО:			

Обязуюсь вернуть вышеперечисленные строительные леса

по окончании срока аренды по № _____ от «_» _____ 2020г

_____ / _____ /

От Арендодателя

_____ / _____ /

От Арендатора

От Арендодателя _____

От Арендатора _____

АКТ №1
передачи строительных лесов в аренду
к Договору аренды № _____ от «_» _____ 2020г

составлен

2020 года.

Мы, нижеподписавшиеся, **АРЕНДОДАТЕЛЬ** ИП Федичев Сергей Владимирович, с одной стороны и _____, именуемый в дальнейшем **АРЕНДАТОР**, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

Арендодатель получил сумму в размере _____ рублей. Часть суммы, а именно _____ (_____) рублей, является залоговой и возвращается Арендатору, в случае досрочного возврата строительных лесов.

Арендодатель сдал _____ м2 лесов по Договору аренды № _____ 2020г, а Арендатор получил строительные леса в аренду со следующими замечаниями:

_____/_____/_____
От Арендодателя

_____/_____/_____
От Арендатора

От Арендодателя _____

От Арендатора _____